ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 33

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	690 979
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 506
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**690 979**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	690 718
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 470
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**690 718**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	159 004
в том числе:	
конструктивных элементов;	43 357
внутридомового инженерного оборудования;	114 300
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство ограждения)	1 347
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	127 056
Уборка придомовой территории	102 068
Уборка лестничных клеток	76 495
Управление многоквартирным домом	141 968
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 107
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 100
Налог на доход 6%	20 722
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**647 520**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*17 140*
светильники светодиодные;	*920*
труба;	*900*
насос циркуляционный;	*5 455*
краны и др.	*3 819*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*6 491*
сурик;	1 701
лист оцинкованный;	1 500
пиломатериал и др.	1 190
Автоуслуги	1 300
Дезинсекция подвального помещения	7 520
Финансовый результат за 2019г.	**43 198**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**114 700**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**126 387**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина